



**משרד הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ה' ניסן תשפ"ה  
3.4.25  
127839625

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה (מתוך 25% בחוזה מדף)  
עם הקבלן פדלון - פרויקט הקמת שלד ומעטפת המכון לרפואה משפטית -  
המרכז הרפואי שמיר - חוזה מס' 583/24**

אורי גולדשטיין - יו"ר הועדה  
חסן אסמעיל - חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ  
נעמה שטיינברג - חברה  
אלי כהן - חבר  
גי'אק רוזנברג - חבר

הקבלן "פדלון" ח.פ. 510926819, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 6/24 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה 36,474,835 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 45,593,544 ₪ לא כולל מע"מ). בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה, ובמסמכי מכרז בסעיף 10 א' קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 59,271,607 ₪ לא כולל מע"מ). מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, ג'אק רוזנברג, הפונה לוועדה בבקשה לאישור מימוש חלקי מהאופציה בחוזה מדף 3210, שנחתם עם הקבלן בפרויקט שבנדון, בסך 5,428,221 ₪ לא כולל מע"מ, לצורך הוספת מרתף נוסף בשטח של כ-1000 מ"ר לפרויקט בהתאם לאישור המנכ"ל המשרד. מצורף כתב כמויות אומדן העבודות המבוסס על הצעת הקבלן פדלון במכרז. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

**החלטת הועדה:**

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט וקבלת הסברים לגבי הצורך בתוספת שטח למרתף שיעמוד על כ-1000 מ"ר למבנה המכון לרפואה משפטית, באישור ובהתאם להחלטת מנכ"ל המשרד, הועדה מאשרת מימוש חלקי מהאופציה בחוזה מדף 3210 עם הקבלן פדלון בפרויקט שבנדון, בסך 5,428,221 ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לאומדן כתב הכמויות המצורף המבוסס על מחירי הצעתו במכרז. משך הביצוע ללא שינוי ועד 28.3.26, לא כולל תשלום התחשבנות סופית. מס' הסעיף התקציבי 67250311 זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים. לאחר אישור מימוש האופציה המבוקש לעיל התמורה לקבלן תעלה ל-41,903,056 ₪ לא כולל מע"מ.

**חתימת חברי הועדה:**

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
חסן אסמעיל	החשב	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration


**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

כ"ז אדר, תשפ"ה  
27 מרץ, 2025  
סימוכין: 1157956521

לכבוד  
וועדת מכרזים

**הנדון: בקשה למימוש אופציה בפרויקט המכון לרפואה משפטית קבלן פדלון**  
חוזה 583/24 מכרז 6/24

1. הפרויקט הני"ל נמצא בשלב ביצוע של חפירות דיפון ובניית השלד.
2. באישור מנכ"ל אושר הוספת מרתף נוסף בסדר גודל של כ 1000 מטר רבוע.
3. אודה לוועדה על אישור מימוש אופציה עם הקבלן המבצע לפי כתב כמויות מצורף במחירי חוזה
4. סעיף תקציבי מאושר מס' 67250311
5. משך ביצוע ללא שינוי עד 28.03.26 ( לפי צו התחלת עבודה )

  
בברכה,  
גיאק רוזנברג  
מנהל תחום פרויקטים

דף 7 מתוך 8

תאריך הפקת הדו"ח: 31/03/2025

כתב כמויות

שם עבודה: פדלון - תוספת כמויות למכון לרפואה משפטית  
מספר עבודה: 619  
אסמכתא:

דוח אומדן - דפי ריכוז

619		פדלון - תוספת כמויות למכון לרפואה משפטית
1		כתב כמויות הרחבת מרתף מכון לרפואה משפטית
1		עבודות עפר
1	294,329.10	סה"כ עבודות עפר
2		עבודות בטון יצוק באתר
2	4,702,549.41	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר
3		עבודות בטון טרום
3		סה"כ עבודות בטון טרום
5		עבודות איטום
5	76,295.06	סה"כ עבודות איטום
6		עבודות מסגרות פלדה
6		סה"כ עבודות מסגרות פלדה
7		מתקני תברואה
7		סה"כ מתקני תברואה
8		מתקני חשמל
8	33,887.00	סה"כ מתקני חשמל
23		כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר
23	321,160.10	סה"כ כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר
24		עבודות פרוק והריסה
24		סה"כ עבודות פרוק והריסה
57		קווי מים, ביוב ותיעול
57		סה"כ קווי מים, ביוב ותיעול
79		עבודות שונות
79		סה"כ עבודות שונות
80		עבודות ברג'
80		סה"כ עבודות ברג'
90		עבודות שונות
90		סה"כ עבודות שונות
1	5,428,220.67	סה"כ כתב כמויות הרחבת מרתף מכון לרפואה משפטית
2		מעטפת המבנה
9		עבודות טיח

דף 8 מתוך 8  
כתב כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 31/03/2025

שם עבודה: פדלון - תוספת כמויות למכון לרפואה משפטית  
 מספר עבודה: 619  
 אסמכתא:

מספר	תיאור	סה"כ
9	סה"כ עבודות טיח	
10	עבודות ריצוף וחיפוי	
10	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי	
11	עבודות צביעה	
11	סה"כ עבודות צביעה	
12	עבודות אלומיניום	
12	סה"כ עבודות אלומיניום	
2	סה"כ מעטפת המבנה	
619	סה"כ פדלון - תוספת כמויות למכון לרפואה משפטית	5,428,220.67

